



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1868

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-16

Zagreb, 29. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18. i 115/18.) i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno za zahvat u prostoru – okončanje eksploatacije radi sanacije devastiranog područja na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB: (60131430579), za zahvat u prostoru – okončanja eksploatacije radi sanacije devastiranog područja na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- zkč.br. 324/6, kamenolom, površine 36936 m², industrijska zgrada površine 660 m², ukupne površine 37596 m², upisana u zk.ul. 1542, k.o. Kaštel, (površina služnosti iznosi 6967 m²),
- zkč.br. 283/1, neplodno i kamenolom, površine 3377 m², upisana u zk.ul. 1475, k.o. Zaprešić, (površina služnosti iznosi 1506 m²) te
- zkč.br. 283/3, kamenolom, površine 1483 m², upisana u zk.ul. 1475, k.o. Zaprešić, (površina služnosti iznosi 1005 m²) – sveukupne površine služnosti **9478 m²**,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja «PLOVANIJA», sve u skladu s Rudarskim projektom eksploatacije TGK na eksploatacijskom polju „Plovanija“, Dopunom I (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-11/10-01/01, URBROJ: 2163-13-01-11-4, od 4. studenoga 2011. godine), Drugom dopunom (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-01/17-03/125, URBROJ: 526-03/2-17-5 od 27. rujna 2017. godine) po Stručnom povjerenstvu za provjeru rudarskih projekata pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta,

u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 2/05., 10/11., 01/12., 05/15., 21/18. I 23/18.), Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Plovanija“ i dodjeli koncesije, KLASA: UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ: 526-14-01-01/1-11-15 od 22. studenog 2011. godine, koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko – građevnog kamena „Plovanija“, KLASA: UP/I-310-01/14-01/04, URBROJ: 2163-03-02-15-5 od 06. ožujka 2015. godine koju je donio Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, mišljenjem Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-01/17-02/245, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-02 od 21. rujna 2017. godine,

očitovanju Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: 310-09/17-01/157, URBROJ: 526-09-02-01/1-17-3 od 08. kolovoza 2017. godine, kako je to prikazano na Preglednoj situacijskoj karti za sklapanje ugovora o pravu služnosti, Kamenolom „Plovanija“.

II.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB: (60131430579), kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke i stupanje u posjed uz naknadu za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa, kao i ostala međusobna prava i obveze.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok trajanja koncesije za eksploatacijsko polje „PLOVANIJA“, usklađen s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta.

Rok na koji se osniva pravo služnosti počinje teći danom potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti i traje najkasnije do dana 31. prosinca 2020. godine.

III.

Za osnivanje prava služnosti na nekretninama navedenim u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje platiti novčanu naknadu za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti za zahvat u prostoru – okončanje eksploatacije radi sanacije devastiranog područja na EP «PLOVANIJA», sukladno odredbi članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obavezan podmiriti troškove vještačenja.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se odobrena služnost ne vrši u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18. i 115/18.) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B
2. pismohrana, ovdje